



Tourist Information

1015

la Piazza

BAUDENKMALE 1996-2000 WURZEN

# RENAISSANCEHÄUSER AM MARKT

40.1070

## BAUHERR

Wurzener Gebäude- und  
Wohnungsgesellschaft mbH

## BAUORT

Wurzen

## PROJEKT

Denkmalgerechte Sanierung  
und Modernisierung

## TYPLOGIE

Bauen im Bestand  
Denkmalschutz

## NUTZUNG

Mehrfamilienhaus

## ENTWURF

Heiko Kauerauf  
Mitarbeit: Jacqueline Landgraf,  
Sylvia Jahn

## LEISTUNGEN

Entwurfs- und Genehmigungsplanung  
Ausführungsplanung

## BEARBEITUNGSZEITRAUM

Planung 1996–2000  
Ausführung 2000

Projekt auf Website » [sisuplan.de/projekte/renaissancehaeuser-am-markt](https://sisuplan.de/projekte/renaissancehaeuser-am-markt)

# RENAISSANCEHÄUSER AM MARKT

## 40.1070

An der östlichen Front des Wurzener Marktes, in der Nähe des Rathauses, bilden die beiden stadtbildprägenden Bauten die östliche Ecke des Marktes am Anfang der Badergasse.

Markt 5, zweigeschossig, traufständig, mit mächtigem Satteldach und sechs Fensterachsen, wurde vermutlich bereits in der Renaissance errichtet. Das mittig angeordnete barocke Portal in schlichten Rokokoformen stammt aus einer späteren Umbauphase. Leicht versetzt zu diesem Gebäude ist Markt 6, ein gut erhaltener Renaissancebau, ebenfalls zweigeschossig, jedoch mit fünf Fensterachsen und seitlich angeordnetem Tor.

Die Fensterleibungen sind aus Rochlitzer Porphyrt mit Kehlungen ausgeführt. Besonders markant ist das rundbogige, gequaderte Torportal aus Rochlitzer Porphyrt mit zwei Wappen im Schlussstein, die die Initialen von Christian Siegmund von Holtzendorff und Anna Elisabeth von Arnim sowie die Jahreszahl 1676 tragen. Die Mitglieder der Familie von Holtzendorff, märkischer Uradel und 1745 in den Reichsgrafenstand erhoben, waren über Jahrhunderte als Ministerialen im Dienst des kurfürstlich-sächsischen Hofes und begleiteten hohe Ämter. Die seitlich im Portal eingeschlagene weitere Jahreszahl von 1756 bezeichnet vermutlich das Datum eines Umbaus des Gebäudes.

Ehemals Wohnsitz adliger sowie besitzender Bürger, wurden die Häuser im Laufe der Jahre vielfach umgenutzt und den veränderten Nutzungen baulich angepasst. Viele Jahre bildeten die Gebäude mit der ehemals dahinterliegenden Wurzener Brauerei eine Einheit. So diente Markt 6 jahrzehntlang als Brauereiaussschank.

Zu DDR-Zeiten erfolgten erhebliche Umbauten in beiden Gebäuden, die zu deutlichem Verlust der historischen Bausubstanz führten. Wesentliche Teile der historischen Dachkonstruktion wurden ohne jegliche Abfangung für den Einbau von Dachfenstern herausgetrennt, enorme Verformungen und Durchsackungen des Dachtragwerks waren die Folge.

Für den Fassadenputz wurde die ursprüngliche Putztechnik mit einem der historischen Materialität entsprechenden Putzmörtel ausgeführt. Unterhalb der DDR-Einbauten konnten noch originale bauzeitliche Stuckleisten vorgefunden werden. Aufgrund des schlechten Erhaltungszustandes der Holzbalkendecken konnten diese jedoch nur noch beleghaft erhalten werden.

Die Nutzung in den Obergeschossen und Dachgeschossbereichen als Wohnungen wurde erhalten, die Grundrisse jedoch den heutigen Anforderungen denkmalgerecht angepasst. Im Erdgeschoss Markt 5 blieb die Wurzen-Information erhalten, in Markt 6 wurde ein Restaurant neu geschaffen.

BAUDENKMALE 1996-2000 WURZEN

# RENAISSANCEHÄUSER AM MARKT

40.1070

